

Zutreffendes bitte ankreuzen

Gemeinde	PLZ, Ort, Datum
Antrag/Genehmigungsfreistellung vom	

## Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)/ Erklärung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 68 LBO

<input type="checkbox"/> zum Bauantrag	<input type="checkbox"/> zur Einreichung im Rahmen der Genehmigungsfreistellung	<input type="checkbox"/> zum Abweichungsantrag
<input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag	<input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag	<input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)		Telefon
		E-Mail
Baugrundstück in	Straße	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
Art des Bauvorhabens		Eingangsdatum (Gemeinde/Amt)

**1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich**

<input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes	Flächendarstellung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen oder zu ändern	künftige Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung, Bekanntmachung des Beschlusses

im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes, der den Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht hat  ja  nein

innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)

im Außenbereich (§ 35 BauGB)

in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB

in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§ 142 oder § 165 BauGB)

<input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z. B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung)	Bezeichnung
---	-------------

**2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:**

<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	
<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet	<input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet
<input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt
<input type="checkbox"/> Dorfgebiet	<input type="checkbox"/> Industriegebiet	

**3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen**

<input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 84 LBO)	Art und Bekanntmachung der Satzung
<input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z. B. Baumschutzsatzung)	Art und Bekanntmachung der Satzung

<b>4. Sicherung der Bauleitplanung</b>			
Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen:			
Nr.	Bezeichnung		
Beschluss vom	Datum	Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	Datum
Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
wenn ja: Begründung erforderlich			
<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)			Bekanntmachung am (Datum)
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt.		<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt.	
wenn nein: Begründung erforderlich			
<b>5. Erschließung.</b>			
<b>Die verkehrliche Erschließung ist vorhanden</b>			
zum gegenwärtigen Zeitpunkt		zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens	
ja    nein		ja    nein	
Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich gesichert			
Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die Schmutzwasserkanalisation		Mischwasserkanalisation	Kleinkläranlage    Sammelgrube
Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die Regenwasserkanalisation		Mischwasserkanalisation	Versickerung    Vorfluter
Die Wasserversorgung erfolgt zentral		durch Einzelbrunnen	Die Löschwasser-versorgung ist gesichert    ja    nein
Die <b>Energieversorgung</b> erfolgt		durch Strom	durch Gas    durch Sonstiges
<b>6. Örtliche Lage</b>			
<input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg		Bezeichnung der Straße	
<input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn		vorhandener Abstand ca.	
<input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 100-m-Bereiches		vorhandener Abstand ca.	
<input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in einem Biosphärenreservat (§ 14 LNatSchG)		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in der Umgebung zu einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in einem Natura 2000-Gebiet (§ 22 LNatSchG)		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Naturdenkmales			
<input type="checkbox"/> in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände			
<input type="checkbox"/> in einem Wasserschutzgebiet		Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> Kulturdenkmal/an einem Kulturdenkmal			
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Kulturdenkmales			
<input type="checkbox"/> im 50 m breiten Schutzstreifen eines Gewässers (§ 35 LNatSchG)		Abstand und Bezeichnung des Gewässers	
<input type="checkbox"/> im 100 m breiten Schutzstreifen eines Küstengewässers (§ 35 LNatSchG)		Abstand und Bezeichnung des Gewässers	
<input type="checkbox"/> an einer Wasserstraße/-fläche		Abstand	

(weiter auf Blatt 3)

6. (Fortsetzung)	<input type="checkbox"/> im überschwemmungsgefährdeten Bereich	Angaben zum Bereich		
	<input type="checkbox"/> an einem Landesschutzdeich	Abstand zum Seedeich	Abstand zum Stromdeich	
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Freileitung	Spannung	Abstand	
	<input type="checkbox"/> im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes	Abstand zum Flugplatz		
	<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das eine Schutzbereichsanordnung des Bundesministeriums der Verteidigung besteht			
	<input type="checkbox"/> sonstige Schutzzonen			
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich einer Altlast			
	<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Deponie/Abfallbeseitigungseinrichtung	Abstand		
	<input type="checkbox"/> in einem mit Kampfmitteln belasteten Gebiet			
	<input type="checkbox"/> in einem setzungsgefährdeten Gebiet			
	<input type="checkbox"/> Massentierhaltung im Abstand von weniger als 1000 m	Tierart	Anzahl	Abstand
	<input type="checkbox"/> sonstige emittierende Tierhaltung im Abstand von weniger als 300 m	Tierart	Anzahl	Abstand
	<input type="checkbox"/> im Bereich eines sonstigen emittierenden Betriebes	Art des Betriebes		Abstand
	<b>7. Einvernehmen der Gemeinde</b>			
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 33 bis 35 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
Liegt ein Ausnahme-/Befreiungsantrag vor ? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu der beantragten Ausnahme/Befreiung von städtebaulichen Festsetzungen nach § 31 BauGB in Verbindung mit § 30 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
Die Gemeinde erteilt ihr Einvernehmen nach § 71 Abs. 3 LBO zu der beantragten Abweichung von örtlichen Bauvorschriften nach § 84 LBO (z. B. baugestalterische Festsetzungen) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
Das Einvernehmen der Gemeinde <input type="checkbox"/> entfällt.				
<b>8. Zustimmungen bei sonstigen gemeindlichen Satzungen</b>				
Die Gemeinde erteilt ihre Genehmigung bzw. ihr Einvernehmen für die Genehmigung <input type="checkbox"/> nach § 173 Abs. 1 BauGB, wenn eine Erhaltungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
<input type="checkbox"/> nach § 144 Abs. 1 und § 145 Abs. 1 BauGB, wenn eine Sanierungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
<input type="checkbox"/> nach § 169 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, wenn eine Entwicklungssatzung vorliegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nein: Begründung erforderlich				
<b>9. Erklärung der Gemeinde nach § 68 Abs. 2 Nr. 4 LBO im Verfahren der Genehmigungsfreistellung</b>				
Die Gemeinde erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja: gegebenenfalls Begründung				
<b>10. Sonstige Bemerkungen</b> Das letzte Vorhaben wurde genehmigt/ im Rahmen eines bauaufsichtlichen Verfahrens eingereicht am		Datum/Aktenzeichen	Das Grundstück ist bereits bebaut <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Anlagen:	Satz Bauvorlagen		Sonstiges	
Unterschrift				