

Seite 1

KV-Nr.:

Bebauungsart: **EFH**

Amt:

BRW-Zone:

Käufer: _____

Straße: _____ **Ort:** _____

Für ev. Rückfragen geben Sie gerne Ihre Telefonnummer an: _____

Gem **Flur/Flur-** _____ **Grundstücksgröße:** _____ m²
ark.: **stück:**

Kaufpreis: _____ € **Kaufdatum:** _____

Veräußerer: natürliche Person juristische Person Sonstiges _____

Erwerber: natürliche Person juristische Person Sonstiges _____

Gewöhnlicher Geschäftsverkehr: ja nein Zwangsversteigerung

Verwandtschaftsverhältnis: ja nein

Bebauungsart:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Ferienhaus | <input type="checkbox"/> Wochenendhaus | <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ | |

Baujahr: _____ (falls nicht bekannt, ca. Angabe)

Wohnfläche: _____ (falls nicht bekannt, ca. Angabe)

Garage Doppel-Carport Carport Stellplatz ohne

Denkmal ja nein

Objektzustand:

sehr gut gut mäßig schlecht katastrophal
(Abriss)

1. Grundstücksmerkmale:

Flächenzuschnitt: rechteckig quadratisch Sonstiges

Ausrichtung: Süd West Nord Ost Sonstiges

Topographie: eben Hanglage Sonstiges

Ecklage: ja nein

Charakteristische Lagemerkmale:

- | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ländlich | <input type="checkbox"/> dörflich | <input type="checkbox"/> Ortslage | <input type="checkbox"/> Stadtrand | <input type="checkbox"/> Zentrum |
| Wohnlage: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> beste |

2. Infrastruktur:

Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr:

- sehr gut gut mäßig schlecht keine vorhanden

Entfernung zum Zentrum _____ km Einkaufsmöglichkeiten _____ km

Entfernung zum Arzt _____ km Grundschule _____ km

Freizeitwert (hoch) (mittel) (gering)

Tourismus (hoch) (mittel) (gering)

Theater/Museum (viel) (wenige) (keine)

Restaurant/Kneipe (viel) (wenige) (keine)

3. Erschließungszustand:

Hausanschlusskosten _____ €

- voll erschlossen teilweise erschlossen nicht erschlossen

4. Nutzung:

Eigennutzung ja nein

Fremdnutzung ja nein

Wohnen ja nein

Gewerbe ja nein

Wohnfläche: _____ m²

Gewerbefläche: _____ m²

Lagerfläche: _____ m²

Art der gewerblichen Nutzung:

- Büro Laden Einzelhandel Lager Halle
 Sonstiges:

5. Mietverträge: (monatliche Nettokaltmiete – ohne umlegbare Nebenkosten z. B. Wasser, Strom, Müll)

Zum Zeitpunkt des Erwerbs vermietet: ja (_____ m²) nein teilweise (_____ m²)

Wohnung: _____ Euro/mtl. Gewerbe: _____ Euro/mtl.

Garage: _____ Euro/mtl. Erbbauzins: _____ Euro/mtl.

Stellplatz: _____ Euro/mtl. Pachtzins: _____ Euro/mtl.

6. Gebäudebeschreibung zu Ihrem Einfamilienhaus:

Konstruktion: Massivhaus Holzhaus Fertighaus _____

Dachform: Flachdach Satteldach Walmdach _____

Kamin: Kaminanschluss Ofen Zusätzliche _____

Kaminanlage _____

Sonstiges:

7. Ausstattung:

Bitte nach eigener Einschätzung entsprechendes Feld ankreuzen und/oder passende Merkmale unterstreichen, fehlende Merkmale gerne ergänzen.

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Außenwände: | <input type="checkbox"/> einfach: | Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Putz, Verkleidung mit Faserzement-platten (keinen zeitgemäßen Wärmeschutz |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Ein-/zweischaliges Mauerwerk mit Wärmeschutz, normale Wärmedämmung |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Natursteinfassade, Glasfassade, überdurchschnittl. Dämmung |
| Dach: | <input type="checkbox"/> einfach: | Dachpappe, Faserzementplatten, keine Dämmung |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Beton- oder Tondachstein, zeitgemäße Dämmung |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Schiefer und Kupfer, überdurchschnittliche Dämmung |
| Fenster / Türen: | <input type="checkbox"/> einfach: | Einfachverglasung, einfache Holztüren |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Zweifachverglasung und Rollläden;
Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Spezialverglasung, Türen mit bes. Einbruchschutz |
| Innenwände: | <input type="checkbox"/> einfach: | Fachwerk, Leichtbau |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | massiv und tragend |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Sichtmauerwerk, Holzpaneele |
| Decken-
konstruktion: | <input type="checkbox"/> einfach: | Holzbalkendecke |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Beton- und Holzbalkendecke mit Tritt- und Schallschutz |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Große Spannweiten; Deckenverkleidung, -vertäfelung |
| Treppe: | <input type="checkbox"/> einfach: | Weichholztreppe ohne Trittschallschutz |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Strahlbetontreppe mit Trittschallschutz |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer |
| Fußboden: | <input type="checkbox"/> einfach: | ohne Belag, Linoleum, PVC-Böden |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Laminat; Teppich, Fliesen, Kunststeinplatten |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Naturstein, Terrazzo-Belag, Parkett und Edelholzboden |
| Sanitär: | <input type="checkbox"/> einfach: | einfache Ausstattung mit PVC-Boden |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | 1 Bad mit Dusche oder Badewanne, teilweise gefliest |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Vollbad und Gäste-WC, raumhoch gefliest |
| Heizung: | <input type="checkbox"/> einfach: | Öl- oder Gas, Fern- oder Zentralheizung |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Öl- oder Gas Niedertemperatur oder Brennkessel |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Fußbodenheizung |
| Regenerativ: | <input type="checkbox"/> einfach: | Solarkollektoren (ca. _____ m ²) |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | Wärmepumpe |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Hybrid-Systeme |
| Technik: | <input type="checkbox"/> einfach: | sehr wenige Steckdosen, keine FI-Sicherung,
Leitungen teilweise auf Putz |
| | <input type="checkbox"/> mittel: | zeitgemäße Anzahl Steckdosen und Lichtauslässe,
Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippsicherung |
| | <input type="checkbox"/> gehoben: | Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe
hochwertige Abdeckungen, LAN- und Fernsehanschlüsse |

Sonstiges:

Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss): _____

Keller: ja (_____ m²) nein Teilkeller (_____ m²)

Dachgeschoss: ja (_____ m²) nein



ausgebaut (_____ m²) teilausgebaut (_____ m²) nicht ausgebaut
 (eingeschr. nutzbar) (nicht nutzbar)

Sind Umbaumaßnahmen vor dem Kauf am Objekt ausgeführt worden? (nein, dann Nr.9)

nein wenn ja, welche? Umbau Jahr: _____

Sonstiges Jahr: _____ An-/Ausbau Jahr: _____

barrierefrei Baumängel / Bauschäden
 Wenn ja, welche? _____

8. Art der Sanierung / Modernisierung vor dem Kauf:

Bitte entsprechendes Feld ankreuzen, fehlende Gewerke gerne ergänzen.

Gewerk	keine	geringe	überwiegend	umfassend	im Jahre
Dach-/Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungen (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wärmedämmung außen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Innenausstattung (Decken, Fußboden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Änderung des Grundrisses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

9. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis?

nein ja, und zwar _____

geschätzter Wert des Gebäudes: _____ € / %

Grundstück: _____ € / %

Sind sonstige Teile Bestandteile des Kaufvertrages (Betrag oder %vom Kaufpreis):

EinBauKüche: _____ € / % Carport: _____ € / %

Kaminofen: _____ € / % Garage: _____ € / %

Sonstiges: _____