

Seite 1

KV-Nr.:

Bebauungsart:

Amt:

BRW-Zone:

Für ev. Rückfragen geben Sie gerne Ihre Telefonnummer an: \_\_\_\_\_

**Gemarkung:** \_\_\_\_\_ **Flur/Flurstück:** \_\_\_\_\_ **Grundstücksgröße:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ € **Kaufdatum:** \_\_\_\_\_

**Gewöhnlicher Geschäftsverkehr:**  ja  nein  Zwangsversteigerung

**Verwandtschaftsverhältnis:**  ja  nein

**Bebauungsart:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus        | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus         |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte       | <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus            |
| <input type="checkbox"/> Ferienhaus             | <input type="checkbox"/> Wochenendhaus    | <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohn- u. Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> Sonstiges _____  |   |

**Baujahr:** \_\_\_\_\_ (falls nicht bekannt, ca. Angabe)

**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ (falls nicht bekannt, ca. Angabe)

Garage  Doppel-Carport  Carport  Stellplatz  ohne

**Denkmal**  ja  nein

**Objektzustand:**

sehr gut  gut  mäßig  schlecht  katastrophal (Abriss)

geschätzte Abrisskosten: \_\_\_\_\_

**1. Grundstücksmerkmale:**

**Flächenzuschnitt:**  rechteckig  quadratisch  Sonstiges

**Ausrichtung:**  Süd  West  Nord  Ost  Sonstiges

**Topographie:**  eben  Hanglage  Sonstiges

**Ecklage:**  ja  nein

**Charakteristische Lagemerkmale:**

ländlich  dörflich  Ortslage  Stadtrand  Zentrum

**Wohnlage:**  einfach  mittel  gut  beste

**2. Infrastruktur:**

**Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr:**

sehr gut     gut     mäßig     schlecht     keine vorhanden

Entfernung zum Zentrum \_\_\_\_\_ km    Einkaufsmöglichkeiten \_\_\_\_\_ km

Entfernung zum Arzt \_\_\_\_\_ km    Grundschule \_\_\_\_\_ km

**Freizeitwert**                             (hoch)                             (mittel)                             (gering)

**Tourismus**                             (hoch)                             (mittel)                             (gering)

**Theater/Museum**                     (viel)                             (wenige)                             (keine)

**Restaurant/Kneipe**                 (viel)                             (wenige)                             (keine)

**3. Erschließungszustand:**

Hausanschlusskosten \_\_\_\_\_ €

voll erschlossen                     teilweise erschlossen                     nicht erschlossen

**4. Nutzung:**

Eigennutzung     ja                             nein

Fremdnutzung     ja                             nein

Wohnen             ja                             nein

Gewerbe             ja                             nein

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lagerfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Art der gewerblichen Nutzung:**

Büro                     Laden                     Einzelhandel     Lager                     Halle

Sonstiges:

**5. Mietverträge:**

(monatliche Nettokaltmiete – ohne umlegbare Nebenkosten z. B. Wasser, Strom, Müll)

Zum Zeitpunkt des Erwerbs vermietet:     ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)     nein     teilweise (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

Wohnung: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Gewerbe: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Garage: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Erbbauzins: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Stellplatz: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

Pachtzins: \_\_\_\_\_ Euro/mtl.

**6. Gebäudebeschreibung zu Ihrem Einfamilienhaus:**

**Konstruktion:**     Massivhaus

Holzhaus

Fertighaus

**Sonstiges:**

\_\_\_\_\_

**Dachform:**     Flachdach

Satteldach

Walmdach

\_\_\_\_\_

**Einlieger-  
wohnung:**     nein

vorhanden

Größe in qm: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Kamin:**             Kaminanschluss

Ofen

Zusätzliche

\_\_\_\_\_

Kaminanlage

\_\_\_\_\_

## 7. Ausstattung:

Bitte nach eigener Einschätzung entsprechendes Feld ankreuzen und/oder passende Merkmale unterstreichen, fehlende Merkmale gerne ergänzen.

- Außenwände:**  einfach: Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten (keinen zeitgemäßen Wärmeschutz)
- mittel: Ein-/zweischaliges Mauerwerk mit Wärmeschutz, normale Wärmedämmung
- gehoben: Natursteinfassade, Glasfassade, überdurchschnittl. Dämmung
- Dach:**  einfach: Dachpappe, Faserzementplatten, keine Dämmung
- mittel: Beton- oder Tondachstein, zeitgemäße Dämmung
- gehoben: Schiefer und Kupfer, überdurchschnittliche Dämmung
- Fenster / Türen:**  einfach: Einfachverglasung, einfache Holztüren
- mittel: Zweifachverglasung und Rollläden; Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz
- gehoben: Spezialverglasung, Türen mit bes. Einbruchschutz
- Innenwände:**  einfach: Fachwerk, Leichtbau
- mittel: massiv und tragend
- gehoben: Sichtmauerwerk, Holzpaneele
- Decken-  
konstruktion:**  einfach: Holzbalkendecke
- mittel: Beton- und Holzbalkendecke mit Tritt- und Schallschutz
- gehoben: Große Spannweiten; Deckenverkleidung, -vertäfelung
- Treppe:**  einfach: Weichholztreppe ohne Trittschallschutz
- mittel: Strahlbetontreppe mit Trittschallschutz
- gehoben: Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer
- Fußboden:**  einfach: ohne Belag, Linoleum, PVC-Böden
- mittel: Laminat; Teppich, Fliesen, Kunststeinplatten
- gehoben: Naturstein, Terrazzo-Belag, Parkett und Edelholzboden
- Sanitär:**  einfach: einfache Ausstattung mit PVC-Boden
- mittel: 1 Bad mit Dusche oder Badewanne, teilweise gefliest
- gehoben: Vollbad und Gäste-WC, raumhoch gefliest
- Heizung:**  einfach: Öl- oder Gas, Fern- oder Zentralheizung
- mittel: Öl- oder Gas Niedertemperatur oder Brennkessel
- gehoben: Fußbodenheizung
- Regenerativ:**  einfach: Solarkollektoren (ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)
- mittel: Wärmepumpe
- gehoben: Hybrid-Systeme
- Technik:**  einfach: sehr wenige Steckdosen, keine FI-Sicherung, Leitungen teilweise auf Putz
- mittel: zeitgemäße Anzahl Steckdosen und Lichtauslässe, Zählerschrank mit Unterverteilung und Kippsicherung
- gehoben: Zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe  
hochwertige Abdeckungen, LAN- und Fernsehanschlüsse

**Sonstiges:**

---

---

---

Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss): \_\_\_\_\_

Keller:  ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nein  Teilkeller (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

Dachgeschoss:  ja (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nein



ausgebaut (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  teilausgebaut (\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)  nicht ausgebaut  
 (eingeschr. nutzbar) (nicht nutzbar)

**Sind Umbaumaßnahmen vor dem Kauf am Objekt ausgeführt worden?** (nein, dann Nr.9)

nein  wenn ja, welche?  Umbau Jahr: \_\_\_\_\_

Sonstiges Jahr: \_\_\_\_\_  An-/Ausbau Jahr: \_\_\_\_\_

barrierefrei  Baumängel / Bauschäden  
 Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

**8. Art der Sanierung / Modernisierung vor dem Kauf:**

Bitte entsprechendes Feld ankreuzen, fehlende Gewerke gerne ergänzen.

Gewerk	keine	geringe	überwiegend	umfassend	im Jahre
Dach-/Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Fenster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Leitungen (Strom, Gas, Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wärmedämmung außen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Bäder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Innenausstattung (Decken, Fußboden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Änderung des Grundrisses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

**9. Sind außer Garagen und Carports weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis?**

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

geschätzter Wert des Gebäudes: \_\_\_\_\_ € / %

Grundstück: \_\_\_\_\_ € / %

**Sind sonstige Teile Bestandteile des Kaufvertrages** (Betrag oder %vom Kaufpreis):

EinBauKüche: \_\_\_\_\_ € / %  Carport: \_\_\_\_\_ € / %

Kaminofen: \_\_\_\_\_ € / %  Garage: \_\_\_\_\_ € / %

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## **Erläuterungen zur Erfassung, Nutzung und weiteren Verwendung der abgefragten Kauffalldaten**

Die Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle verarbeiten Ihre notwendigen personenbezogenen Daten zur Erfüllung unserer Aufgaben stets im Einklang mit den jeweils anwendbaren gesetzlichen Datenschutzerfordernissen zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken. Personenbezogene Daten sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu Ihrer Person aufweisen.

Die **Verarbeitungstätigkeit** ist die Führung der Kaufpreissammlung:

Zur Führung der Kaufpreissammlung sind gemäß § 195 Abs. 1 BauGB alle abgeschlossenen Verträge von der beurkundenden Stelle den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte in Abschrift zu übersenden. Die Verträge werden ausgewertet und alle, die Immobilie beschreibenden Daten werden in die Kaufpreissammlung eingepflegt.

**Pflicht** zur Bereitstellung der Daten:

Da nicht alle erforderlichen Daten aus den Kaufverträgen hervorgehen, sind die Gutachterausschüsse nach § 197 Abs. 1 BauGB befugt, sich zur Führung der Kaufpreissammlung auch anderer auskunftsfähiger Quellen zu bedienen. Die Gutachterausschüsse in Schleswig-Holstein bedienen sich dazu u.a. eines Fragebogens, mit dessen Hilfe die noch fehlenden Informationen zur Immobilie abgefragt werden. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht abgeben, kann der entsprechende Datensatz für Auswertungen nicht verwendet werden, da ihm wesentliche beschreibende Merkmale fehlen.

**Dauer der Speicherung** der personenbezogenen Daten:

Die den übersandten Verträgen entnommenen personenbezogenen Angaben der Eigentümer werden ausschließlich für die Versendung des Fragebogens verwendet, nicht gespeichert und nicht weitergegeben. In der Kaufpreissammlung werden die grundstücksbezogenen Daten dauerhaft gespeichert.

**Empfänger** der Daten:

Eine Weitergabe dieser Daten an Behörden oder öffentlich bestellte und vereidigte oder entsprechend qualifizierte Sachverständige richtet sich nach den Regelungen der Gutachterausschussverordnung - GAVO von § 13 Abs. 1 und 2.

**Rechtsgrundlage**, der auf der Ihre Daten erhoben werden:

Für die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Schleswig-Holstein gelten die Grundsätze der Verarbeitung personenbezogener Daten nach dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG). Die gesetzlichen Grundlagen zur Kaufpreissammlung ergeben sich aus den §§ 193 bis 196 des Baugesetzes (BauGB) und der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten (Gutachterausschussverordnung - GAVO) vom 16. Juli 2014.

Ihre Daten werden zu folgendem **Zweck** erhoben:

Die Daten bilden die Grundlage für weitergehende Auswertungen. Diese Auswertungen werden u.a. genutzt zur Ermittlung der Bodenrichtwerte (§193 Abs. 5 BauGB), Vergleichsfälle werden genutzt zur Erstellung von Verkehrswertgutachten und die Auswertungen dienen der Schaffung der Markttransparenz für alle Bürgerinnen und Bürger. Die erfassten Kauffälle werden statistischen Auswertungen zugeführt, deren Ergebnisse in Form von Grundstücksmarktberichten in anonymisierter Form bereitgestellt wird.

Name und Kontaktdaten des **Verantwortlichen**:

Verantwortlich für die Datenerhebung ist der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Rendsburg-Eckernförde, Kaiserstraße 8, 24768 Rendsburg. Leiterin der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Kreis Rendsburg-Eckernförde ist Frau Iris Bennühr.

Kontaktdaten des **Datenschutzbeauftragten**:

Behördlicher Datenschutzbeauftragter, Micha Mark Knierim, Kaiserstraße 8, 24768 Rendsburg.

E-Mail: [datenschutz@kreis-rd.de](mailto:datenschutz@kreis-rd.de)

Telefon: 04331-202174

**Betroffenenrechte:** Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogenen Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Schleswig-Holsteinischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.